



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 68397 din 29.06.2026

- pr. HCL - a fost avizat, azi 10.07.2026
Inteleg ca s-a finit cont de
Observatiile CAD si a S.G., fapt
confirmat prin Raport m. ac.
Informare precum si' de c-j. Tui si s
completat clonca - SG si a CAD - din 02.05.2026
Se anexez adf - SG si a CAD - din 02.05.2026
08.07.2026
Comp. meq. doc
P-na clonca i
rog verificati
concep. document
02. iulie 2026

Cu privire la Memoriu înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr 68397/26.06.2026, înaintat de SC INFLUENT SRL prin cabinet de avocat Hedes Andreea Ioana cu referire la Obiecțiile de legalitate ale Secretarului General al municipiului Bistrița, doamna Floare Gaftone, întocmite la Planul Urbanistic Zonal pentru **"construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)"** strada Subcetate, nr. 38, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, vă comunicăm următoarele:

- documentația Plan Urbanistic Zonal, completă, cu toate avizele, condițiile din avize și CTATU, acordurile și studiile a fost depusă de către beneficiar la Primăria municipiului Bistrița cu cererea nr **109167/07.11.2025**;
- Arhitectul Șef a emis în data de 25.11.2025, Aviz Arhitect Șef nr 2, ca urmare a înaintării documentației, conform art. 37, alin (1)/(1^3) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- documentația, Plan Urbanistic Zonal, întocmită potrivit prevederilor legale de un colectiv de proiectanți de specialitate atestați RUR, respectiv arhitect Suciu Adrian Cornel și arhitect Michiu Mariana, așa cum ne-a fost transmisă de beneficiar cu cererea nr 109167/07.11.2025, a fost verificată și nu au fost identificate neconcordanțe sau neconformități, fapt pentru care direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism a întocmit actele conform atribuțiilor care îi revin, respectiv, Raport de specialitate comun cu Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Aviz Arhitect Șef, care împreună cu: Proiectul de Hotărâre, Referatul de aprobare al primarului, documentația PUZ și adresa nr 7024 din 27.01.2026, au fost transmise pe circuitul de aprobare, la Secretarul General al municipiului Bistrița, doamna Floare Gaftone.
- precizăm faptul că, după înaintarea documentației pe circuitul de aprobare, au avut loc discuții cu privire documentația PUZ între Secretarul General, Primar, Arhitect Șef și consilier Pregătire Documente, solicitându-se de către Primar și Secretarul General precizări și detalieri, motiv pentru care beneficiarul PUZ și elaboratorul acestuia au depus cu adresa nr 48653 din 05.05.2026 clarificările/detalierile solicitate cu privire la planul de acțiune;

- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost înapoiată la Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, în data de 12.06.2026, cu "Obiecții" nr 63805/11.06.2026, întocmite de Secretarul General al municipiului Bistrița, înscrise în Registru special cu nr 24 / 11.06.2026.
- Obiecțiile nr 63805/11.06.2026 au fost transmise beneficiarului PUZ, SC Influent SRL cu adresa nr. 63805 din 15.06.2026;
- **ca urmare a discuțiilor din data de 25.06.2026**, la sediu Primăriei municipiului Bistrița, la care au luat parte Secretarul General și reprezentanți ai SC INFLUENT SA, elaboratorul PUZ, ARHI DESIGN SRL, arhitect Suciu Adrian, a renumerotat, semnat și ștampilat, în parte, documentația PUZ potrivit celor discutate cu Secretarul General;
- totodată beneficiarul, prin cabinet de avocat Hedes Andreea Ioana, a răspuns la Obiecțiile nr 63805/11.06.2026, **cu memoriul înregistrat la Primaria municipiului Bistrița cu nr 68397/24.06.2026**, petiție la care este anexat și răspunsul elaboratorului PUZ, arh Suciu Adrian;
- menționăm faptul că la Arhitect șef, Serviciul Urbanism, nu au fost înaintate solicitări, scrise, cu privire la modificarea sau completarea documentației PUZ, în afara Obiecțiilor nr 63805/11.06.2026, transmise în data de 12.06.2026;
- cu privire la stagnarea documentației, așa cum am precizat și anterior, Planul Urbanistic Zonal, documentația completa, a fost depusă de către beneficiar la Primaria municipiului Bistrița cu cererea nr 109167/07.11.2025, direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism a întocmit actele conform atribuțiilor care îi revin și a înaintat-o cu adresa nr 7024 din 27.01.2026, pe circuitul de aprobare, la Secretarul General al municipiului Bistrița, doamna Floare Gaftone;
- având în vedere cele de mai sus se impune înaintarea documentației Plan Urbanistic Zonal **"construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)"** către Consiliu Local, în vederea emiterii unei HCL.

Director Executiv
Cincea Dumitru Matei

Arhitect Șef
Monica Pop

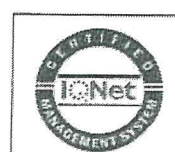
C. Alex

NOTĂ: 1) - IVU s-a justificat tergiversarea (5 ani, anul 2020)
2) - Se anexează și AVIZUL - CTE nr. 2431/2024 -
AVIZ tehnic favorabil. - și o ad. către S.G.
cu care rezultă impedimentele de arh.
(nr. 1484/2024 și 2510/2024)



AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Biroul Tehnic-Investitii
Nr. 1484 din 17.06.2024

C A T R E,

Dna. FLOARE GAFTONE

Referitor : aviz de amplasament nr. 15545/26.07.2022
Nr. pag. : 1

În urma analizării cererii dumneavoastră, cu privire la avizul de amplasament nr. 15545/26.07.2022, eliberat pentru lucrarea : *"Construire doua imobile cu destinatia de locuinte colective cu spatii comerciale in regim maxim de inaltime P+2E si amenajari exterioare "*, loc. Bistrita, str. Drumul Cetatii, nr. 24, jud. Bistrita-Nasaud, va comunicam urmatoarele:

- prin funcțiunea lui **avizul de amplasament** studiaza existenta sau absenta rețelilor de apă-canal pe amplasamentul studiat, sau în proximitatea imobilului ;
- în funcție de prezenta rețelilor pe amplasamentul studiat beneficiarul va respecta distanțele impuse de societate pentru amplasarea construcțiilor propuse ;
- soluțiile de alimentare cu apă și racordare la canalizare se stabilesc **prin avizul de principiu / aviz C.T.E.**, eliberat în urma unui studiu și a unei propuneri tehnice facute de către un proiectant de specialitate ;

Cu stima,

Director General Adjunct
Ing. Moldovan Macarie Alexandru

Director Tehnic
Ing. Gorea Ianasie



Sef Birou Tehnic Investitii
Ing. Costin Florin Cristian

Am primit cu
11.07.2024

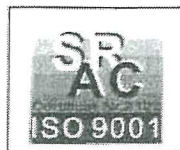
Excuzelor
Gaftone

Cod : PS-10-EdVIII-R0-F3



AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Biroul Tehnic-Investitii
Nr. 2510 din 09.10.2024

C A T R E,

Dna. FLOARE GAFTONE

Referitor : aviz de amplasament nr. 15545/26.07.2022
Nr. pag. : 1

În urma analizării cererii dumneavoastră, cu privire la avizul de amplasament nr. 15545/26.07.2022, eliberat pentru lucrarea : *"Construire doua imobile cu destinatia de locuinte colective cu spatii comerciale in regim maxim de inaltime P+2E si amenajari exterioare "*, loc. Bistrita, str. Drumul Cetatii, nr. 24, jud. Bistrita-Nasaud, va comunicam urmatoarele:

- **avizul de amplasament** studiaza existenta sau absenta rețelilor de apă-canal pe amplasamentul studiat, sau în proximitatea imobilului, **și nu studiaza solutiile de alimentare cu apă și racordarea la canalizare;**

- **de asemenea va informam ca pana la data curenta nu s-a depus la Aquabis S.A. nicio propunere de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate menajere, în scopul avizării acesteia;**

Cu stima,

Director General Adjunct
Ing. Moldovan Macarie Alexandru



Responsabil Tehnic Investitii
Ing. Costin Florin Cristian

Director Tehnic
Ing. Gorța Tanasie

Am primit 1 ex: 17.10.24

Cod : PS-10-EdVIII-R0-F3

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Nr: 2431 din 01.02.2024

AVIZ C.T.E.
Data: 31.01.2024

Nr. pag.: 1

În urma analizării documentației, de către **Comisia Tehnico - Economica**, din cadrul Aquabis S.A., pentru lucrarea: "Realizare studiu-Extindere rețea apă-canal-pt PUZ-Construire ansamblu Mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+p+4E+ER(M), Bistrița, strada Subcetate, nr 38, județul Bistrița-Năsăud, - faza SF", va emit **avizul tehnic favorabil, cu respectarea normelor tehnice din NP 133-2022.**

1. Rețele de apă - canal ce sunt propuse vor fi amplasate pe drumurile de acces private/publice;
2. Apele meteorice nu vor fi evacuate în rețeau de canalizare propuse, vor fi dirijate către rigole sau piraure din proximitatea obiectivului;
3. Vor fi cuprinse în investiții racordurile tuturor imobilelor la rețea de canalizare cu cămine de vizitare și clapeta de sens unic;
4. Executia rețelilor de canalizare din PVC, SN 8 și executia căminelor de vizitare pe rețea și la schimbările de direcție, conform Normelor legale în vigoare;
5. Se vor respecta condițiile înscrise în NTPA nr. 002 / 2002, privind deversarea apelor uzate menajere la rețeaua de canal;
6. Distanțele dintre căminele de vizitare de pe rețeaua de canalizare vor fi din 50 în 50 m, iar în cazuri bine justificate, distanțele se pot ajusta în funcție de normele tehnice în vigoare;

Rețelele de apă propuse (inclusiv bransamente de apă și cămine de apometre) pot fi amplasate pe drumuri de acces private/proprietăți private, cu declarație notarială (din partea tuturor proprietarilor), în care trebuie specificat atât acordul pentru traversarea proprietății și pentru amplasarea căminelor, cât și permisiunea beneficiarului pentru accesul necondiționat la intervenția persoanelor autorizate și a utilajelor din cadrul societății, pe teren proprietate privată, pentru remedierea eventualelor defecte. **Beneficiarul va înscrise în CF, la capitolul notari, cele menționate mai sus, în cazul în care se încadrează la punctul anterior;**

Toate cheltuielile de avizare și executie vor fi suportate de beneficiar, fără a avea pretenții pecuniare din partea societății noastre;

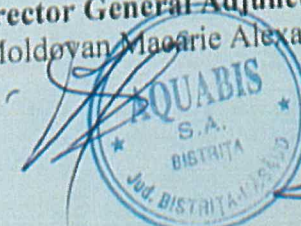
Toate componentele sistemului de apă-canal nou proiectate se vor preda cu titlul gratuit la Aquabis SA însoțite de cartea construcției, cu proces verbal de predare primire.

Beneficiarul are obligația să prezinte spre avizare proiectul tehnic către Comisia Tehnico-Economica din cadrul societății Aquabis S.A.

Cu stima:

Director General Adjunct
Ing. Moldovan Macarie Alexandru

Director tehnic
Ing. Gorda Tanasie



Sef Birou Tehnic-Investitii
Ing. Cosmin Florin Cristian